Contractnummer: Datum:

MODEL OVEREENKOMST VAN ONDERAANNEMING Bouw & Infra 2016

Partijen

Ondergetekenden:

1. naam:
   straat/postbus:
   postcode:
   plaats:
   Telefoon
   Emailadres:
   KvK-nummer:
   BTW-nummer:

hierna te noemen: 'aannemer'

en

2. naam:
   straat/postbus:
   postcode:
   plaats:
   telefoon:
   Emailadres:
   KvK-nummer:
   BTW-nummer:

hierna te noemen: 'onderaannemer'

gezamenlijk te noemen: 'partijen'

Komen het volgende overeen:

1. Het werk en werkplan

1.1 Aannemer heeft opgedragen aan onderaannemer, die deze opdracht heeft aanvaard, de uitvoering van het volgende werk van stoffelijke aard, hierna te noemen 'het werk':

Plaats van het project:
Projectnaam:

Welk werk een onderdeel vormt van het aan aannemer op (datum):

opgedragen werk:

De door aannemer aan onderaannemer verstrekte stukken inzake het opgedragen en door onderaannemer uit te voeren werk zijn vermeld in bijlage I.

1.2 De uitvoering van het werk dient in overeenstemming te zijn met het werkplan dat uiterlijk (aantal): werkdagen voor de aanvang van het werk gezamenlijk door partijen zal worden opgesteld.

2. Aanvang werk, uitvoeringsduur, oplevering, gefixeerde schadevergoeding en onderhoudstermijn

2.1 Onderaannemer zal met de uitvoering van het werk een aanvang maken op (datum):

2.2 Het werk dient gereed te zijn[1]:

◯ uiterlijk op (datum):

◉ binnen (aantal): werkbare werkdagen te rekenen vanaf het tijdstip van de hiervoor vermelde datum van aanvang van het werk

◯ conform planning aannemer in bijlage II.

2.3 Het werk dat door onderaannemer is aangenomen, geldt als opgeleverd op het tijdstip waarop het werk tussen aannemer en diens opdrachtgever als opgeleverd geldt. Aannemer zal onderaannemer schriftelijk in kennis stellen van de laatstbedoelde oplevering onder opgave van (eventuele) vastgestelde tekortkomingen in het werk. Deze tekortkomingen worden door onderaannemer zo spoedig mogelijk hersteld.

2.4 Bij overschrijding van de uitvoeringsduur van het werk, is onderaannemer aan aannemer een gefixeerde schadevergoeding van per kalenderdag verschuldigd.

2.5 Na de oplevering geldt: onderhoudstermijn. De onderhoudstermijn (indien overeengekomen) heeft een duur van (aantal): dagen/weken/maanden.

3. Prijs

De prijs wordt gevormd[2]:

◯ *op basis van een vaste aanneemsom:*

De aanneemsom exclusief BTW beloopt:

◯ *op basis van regie[3]:*

Specificatie van kostprijzen en opslagen exclusief BTW:

☐ Uurtarief/stukprijs/eenheidsprijs arbeid (all in[4]):
☐ Materialen:
☐ Huur materieel:
☐ Afvoer bouwstoffen / sloopafval:
☐ Overig, zoals Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Indien wordt afgerekend op basis van regie zorgt onderaannemer voor het opmaken van weekrapporten.

[1] Kruis aan en vul aan wat van toepassing is
[2] Kruis aan en vul aan wat van toepassing is
[3] Indien het bijvoorbeeld niet mogelijk is om vooraf een vaste aanneemsom te calculeren of een richtprijs af te geven zoals onvoldoende informatie over aanwezigheid van gevaarlijke stoffen zoals asbest of bij storingsdienst
[4] Inclusief bijvoorbeeld arbeid, handgereedschappen, handmateriaal, verzekeringen, voorrijkosten, afschrijvingskosten, winst/verlies etc.

◉ Conform inschrijfstaat (bijlage III).

4. Wijziging van kosten en prijzen

4.1 Wijzigingen van kosten en prijzen worden: verrekend. In geval van verrekening geschiedt zulks op de wijze zoals tussen aannemer en diens opdrachtgever is overeengekomen.

5. Overmaking op G-rekening, btw verleggingsregeling, verklaring betalingsgedrag en mandagenregister

5.1 Partijen verklaren de Wet Ketenaansprakelijk (WKa) niet van toepassing.

Indien partijen hebben afgesproken dat de WKa wel van toepassing is, gelden aanvullend de volgende bepalingen.

Deze overeenkomst is tevens een overmakingsovereenkomst als bedoeld in art. 35 lid 5 Invorderingswet 1990.

De overmakingsovereenkomst kan worden aangehaald onder het in de kop vermelde contractnummer.

Loonheffingennummer van aannemer:

Loonheffingennummer van onderaannemer:

5.2 Instelling waarbij onderaannemer een geblokkeerde bank- of girorekening als bedoeld in art. 35 lid 5, van de Invorderingswet 1990 houdt:

Naam bankinstelling:

G-rekeningnummer:

Het bedrag aan SV-loon dat in de aannemingssom/regieprijs is begrepen, wordt vastgesteld op

5.3 Het bedrag aan loonbelasting en sociale premies waarvoor op grond van de Wet Ketenaansprakelijkheid bij onderaannemer en aannemer aansprakelijkheid kan ontstaan, wordt vastgesteld op (percentage): 0% van het bovenbedoelde totale bedrag SV-loon. De percentage geldt tevens bij opgedragen van meer werk.

5.4 Op deze overeenkomst is de verleggingsregeling met betrekking tot de btw: van toepassing.

5.5 Onderaannemer verstrekt iedere (maand/kwartaal): een verklaring betalingsgedrag van de Belastingdienst.

5.6 Onderaannemer houdt van het werk (wel/geen): mandagenregisters bij met hierop de volledige voorletters en achternamen, geboortedatum, nationaliteit en aantal gewerkte uren van de op het project tewerkgestelde personen.

6. Facturering en betaling

6.1 Het aan onderaannemer toekomende zal door hem kunnen worden gefactureerd[5]:

○ Nadat het werk gereed is en door aannemer is goedgekeurd.

○ In termijnen en telkens na het verschijnen van de desbetreffende termijn;

De termijnen verschijnen afhankelijk van de stand van het werk:

de eerste termijn ad	verschijnt zodra
de tweede termijn ad	verschijnt zodra
de derde termijn ad	verschijnt zodra
de vierde termijn ad	verschijnt zodra

[5] Maak keuze

etc. - de laatste termijn ad

verschijnt zodra het werk gereed is en door aannemer is goedgekeurd.

◉ Periodiek: per : , steeds naar rato van de voortgang van het werk

6.2 Aan een door onderaannemer ingediende factuur dient niet gehecht te zijn

een door aannemer voor akkoord getekend document (uitvoerdersbon/prestatieverklaring), waaruit blijkt dat door aannemer is geconstateerd dat de gefactureerde prestatie is geleverd.

6.3 Tussen partijen geldt een betalingstermijn van (aantal): 4,00 weken.

7. Toepasselijke voorwaarden

7.1 Op de overeenkomst en overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, zijn de volgende voorwaarden van toepassing[7]:

☐ De bij onderhavige Model Overeenkomst van Onderaanneming 2016 behorende Algemene Voorwaarden voor Onderaanneming 2016, hierna te noemen 'AVvO2016'.

☐ Andere voorwaarden namelijk:

Onderaannemer verklaart deze van toepassing zijnde algemene voorwaarden te hebben ontvangen (bijlage

☐ De voorwaarden waaronder de overeenkomst tussen aannemer en diens opdrachtgever is aangegaan, voor zover van die voorwaarden niet is afgeweken in deze overeenkomst van onderaanneming. Voor zover de voorwaarden waaronder de overeenkomst tussen aannemer en diens opdrachtgever is aangegaan zich niet verdragen met de aard van de rechtsverhouding tussen aannemer en onderaannemer, blijven deze voorwaarden buiten toepassing.

7.2 In het geval waarin onderaannemer voorafgaand aan de totstandkoming van onderhavige overeenkomst heeft verwezen naar de toepasselijkheid van andere voorwaarden dan die genoemd onder 7.1, wordt de toepasselijkheid van die andere voorwaarden door aannemer uitdrukkelijk van de hand gewezen.

8. Garantie(s)

8.1 De door aannemer van onderaannemer verlangde en door onderaannemer te verstrekken garantie(s) betreffende het werk alsmede de garantievoorwaarden, zijn vermeld in bijlage IV van deze overeenkomst.

9. Gevolmachtigden

9.1 Aannemer wijst als zijn gevolmachtigde(n) aan:

die hem in alle opzichten vertegenwoordigt (vertegenwoordigen) voor zaken betreffende:

9.2 Onderaannemer wijst als zijn gevolmachtigde(n) aan:

die hem in alle opzichten vertegenwoordigt (vertegenwoordigen) voor zaken betreffende:

[6] Wanneer sprake van een overeenkomst op basis van regie maakt onderaannemer weekrapporten.
[7] Kruis aan en vul aan wat van toepassing is

10. Bijzondere bepalingen inzake veiligheid en VCA

Zie bijlage V

11. Verzekeringen

11.1 Aansprakelijkheidsverzekering: Met terzijdestelling van wat hieromtrent in het bestek of anderszins met de opdrachtgever is overeengekomen, zal onderaannemer een deugdelijke aansprakelijkheidsverzekering sluiten met een primaire dekking voor de werkzaamheden voortvloeiende uit deze overeenkomst. Bovendien dient onderaannemer (naam hoofdaannemer): te vrijwaren voor alle schade claims van derden voortvloeiende uit of verband houdende met de opgedragen werkzaamheden. Het minimaal verzekerde bedrag dient te zijn € 2.500.000,- per gebeurtenis. Een kopie van deze polis dient onderaannemer aan aannemer te verstrekken.

11.2.1 Werkmaterieel onderaannemers / verhuurders: Onderaannemer / verhuurder verklaart hiermede dat:

- de door hem gebruikte machines en materieel dienen te zijn verzekerd overeenkomstig de eis van de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen, aangevuld met volledige dekking voor het werkrisico;
- de minimaal verzekerde som bedraagt € 1.000.000 per gebeurtenis voor zaakschade en € 5.000.000 voor letselschade
- in de polis komen geen beperkingen/uitsluitingen voor inzake:
  - regiefouten
  - kabel/leidingschaden inclusief gevolgschade;
- verzekerde, de hoofdaannemer en/of diens opdrachtgever dienen als verzekerde op deze polis wordt aangemerkt.

Onverminderd zijn verplichtingen uit hoofde van deze bepaling, dient de onderaannemer een bewijs van deze dekking voor aanvang van het werk te overleggen.

11.2.2 Werkmaterieel onderaannemers / verhuurders: Onderaannemer/verhuurder verklaart tevens zijn materieel, en alle andere zaken die hij (al dan niet ter beschikking gesteld door de hoofdaannemer en/of zijn opdrachtgever) voor de uitvoering van zijn werkzaamheden onder zich heeft/gebruikt, te verzekeren op uitgebreide condities. In deze dekkingen dienen de hoofdaannemer/huurder en diens opdrachtgever als meeverzekerde partijen te zijn opgenomen en afstand van regres te worden gedaan. Het maximale eigen risico van deze dekkingen bedraagt De hoofdaannemer en diens opdrachtgever worden volledig vrij getekend en gevrijwaard voor enige aanspraak in relatie tot schade of gebreken aan het materieel of de door onderaannemer/verhuurder gebruikte zaken.

11.3 CAR-verzekering[8]:

○ Onderaannemer is meeverzekerd onder de CAR-polis van aannemer. Met terzijdestelling van hetgeen hieromtrent eventueel in het bestek of anderszins met de opdrachtgever is overeengekomen, zal aannemer onderaannemer uitsluitend toegang tot zijn CAR-polis verlenen voor schade aan het aan onderaannemer opgedragen werk (of de daarvoor bestemde materialen) en voor die zaken die onderaannemer ter uitvoering van de opgedragen werkzaamheden daadwerkelijk in bewerking heeft indien en voor zover onderaannemer hiervoor zelf niet verzekerd is of zou zijn geweest indien deze clausule niet had bestaan. Onderaannemer is aansprakelijk en dient aannemer te vrijwaren voor alle schade die verband houdt met de opgedragen werkzaamheden.

◉ Met terzijdestelling van hetgeen hieromtrent eventueel in het bestek of anderszins met opdrachtgever is overeengekomen, zal aannemer onderaannemer geen toegang tot zijn CAR-polis verlenen.

[8] Maak keuze

Onderaannemer is aansprakelijk en vrijwaart aannemer voor alle schade die verband houdt met de opgedragen werkzaamheden. Onderaannemer dient een CAR-verzekering voor het werk aan te gaan, een en ander voor zover dit naar de aard en de omvang van het werk nodig en gebruikelijk is. Onderaannemer zorgt ervoor dat aannemer ten spoedigste schriftelijk bewijs van het bestaan en de inhoud van deze verzekering ontvangt.

12. Geschillenbeslechting/rechts- en forumkeuze:

12.1 Geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst of van overeenkomsten, die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, tussen aannemer en onderaannemer mochten ontstaan, en die voortvloeien uit of verband houden met geschillen welke tussen aannemer en diens opdrachtgever bestaan, worden beslecht:

☐ door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in het arbitragereglement van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zoals dit drie maanden voor het tot stand komen van de overeenkomst luidt.

☐ door de overheidsrechter.

12.2 Geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst of van overeenkomsten, die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, tussen aannemer en onderaannemer mochten ontstaan, en die niet voortvloeien uit of verband houden met geschillen welke tussen aannemer en diens opdrachtgever bestaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig het arbitragereglement van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zoals dit 3 maanden voor de datum van dit contract luidt.

Door ondertekening van deze overeenkomst van onderaanneming verklaren partijen in het bezit te zijn en kennis genomen te hebben van: <kruis aan indien van toepassing>

☐ Inschrijving onderaannemer bij de Kamer van Koophandel

☐ g-rekening onderaannemer

☐ btw-nummer onderaannemer

☐ bijlage I overzicht van de door aannemer aan onderaannemer verstrekte stukken

☐ bijlage II planning aannemer

☐ bijlage III inschrijfstaat en de daarop vermelde stukken en algemene voorwaarden;

☐ bijlage IV overzicht verlangde garanties en garantievoorwaarden

☐ bijlage V algemene bouwplaatsregels, (bijzondere) regels ten behoeve van veiligheid op de bouwplaats

☐ bijlage VI de toepasselijke algemene voorwaarden (AVvO 2016 of anders)

Aldus overeengekomen en ondertekend te d.d.

Aannemer Onderaannemer

_____ _____

Bijlage I: Overzicht van de door aannemer aan onderaannemer verstrekte stukken

Aannemer heeft de volgende stukken aan onderaannemer verstrekt:

- administratieve gedeelte van het bestek:

- bouwkundig gedeelte van het bestek:

- tekening(en):

- nota's van inlichtingen:

- bouwplaatsregels van:

- anders namelijk:

De volgende (bijgevoegde) algemene voorwaarden zijn tussen aannemer en diens opdrachtgever van toepassing:

- ☐ UAV 2012,
- ☐ UAV 1989,
- ☐ AVA 2013,
- ☐ AVA 1992 vaste aanneemsom,
- ☐ AVA 1992 regie,
- ☐ AVV 1998,
- ☐ Covo2010,
- ☐ Anders, namelijk:

Bijlage II: Planning Aannemer

Bijlage III: Inschrijfstaat

Bijlage IV: Garantie(s)

Onderaannemer verstrekt ter zake van de navolgende onderdelen van het werk de volgende garantie(s):

Onderdeel	garantie(s)periode

Garantievoorwaarden

De garantiegerechtigden uit hoofde van de door onderaannemer verstrekte garantie(s) zijn aannemer en diens opdrachtgever.

Onderaannemer zal op eerste aanzegging van aannemer of diens opdrachtgever zo spoedig mogelijk de tijdens de garantieperiode optredende en schriftelijk gemelde gebreken voor zijn rekening herstellen.

Onderaannemer is niet gehouden tot herstel van gebreken, waarvan hij aannemelijk maakt dat die met grote mate van waarschijnlijkheid moeten worden toegeschreven aan een omstandigheid, die niet aan hem kan worden toegerekend.

De garantieperiode vangt aan (vul in moment van ingaan of verwijs naar algemene voorwaarden):

bijlage V: Algemene bouwplaatsregels, (bijzondere) regels ten behoeve van veiligheid op de bouwplaats

Bijlage VI de toepasselijke algemene voorwaarden