



't Goed ter Fintele
VAKANTIEWONING

HUURCONTRACT



1. ONDERWERP

De verhuurder geeft in huur aan de huurder de vakantiewoning 't Goed ter Fintele, gelegen te Fintele 11 , 8647 Lo-Reninge (België)

Het prachtige onroerend erfgoed is geschikt voor maximaal 21 personen. Het werd volledig ingericht met authentieke materialen zoals keramiek en blauwe hardsteen en is uitgerust met domotica sturing en internetaansluiting. Beschrijving van de verhuurde gedeeltes van de vakantiewoning 't Goed ter Fintele:

Gelijkvloers :

- Inkom met vestiaire en schilderij
- Ruime living met ruime hoeksalon, gaskachel, grote flat screen/tv, mooie decoratie - Ruime eetkamer met tafel en stoelen, kookeiland met barstoelen, groot fornuis (falcon), frigocel, vaatwasser, 4 (stoom)ovens, een microgolf, een extra frigo en diepvries, een ingebouwde koffiemachine, broodrooster, mooi servies met wijnglazen, champagneglazen, cocktailglazen, likeurglazen, snijplanken, alle nodige materialen, mooie decoratie... kortom niets ontbreekt.
- Bergruimte met wasmachine en droogkast.
- 4 luxueuze twee persoonskamers met airco, internetaansluiting, met telkens een aparte badkamer waarin een douche, verwarmde spiegel en wc ter beschikking zijn.
- 1 luxueuze gezinskamer met een tweepersoonsbed, 1 eenpersoonsbed, internetaansluiting met aparte badkamer: douche, wc en verwarmde spiegel.
- 1 luxueuze gezinskamer met een tweepersoonsbed, internetaansluiting met aparte badkamer: douche, wc en verwarmde spiegel.

Bovenverdieping:

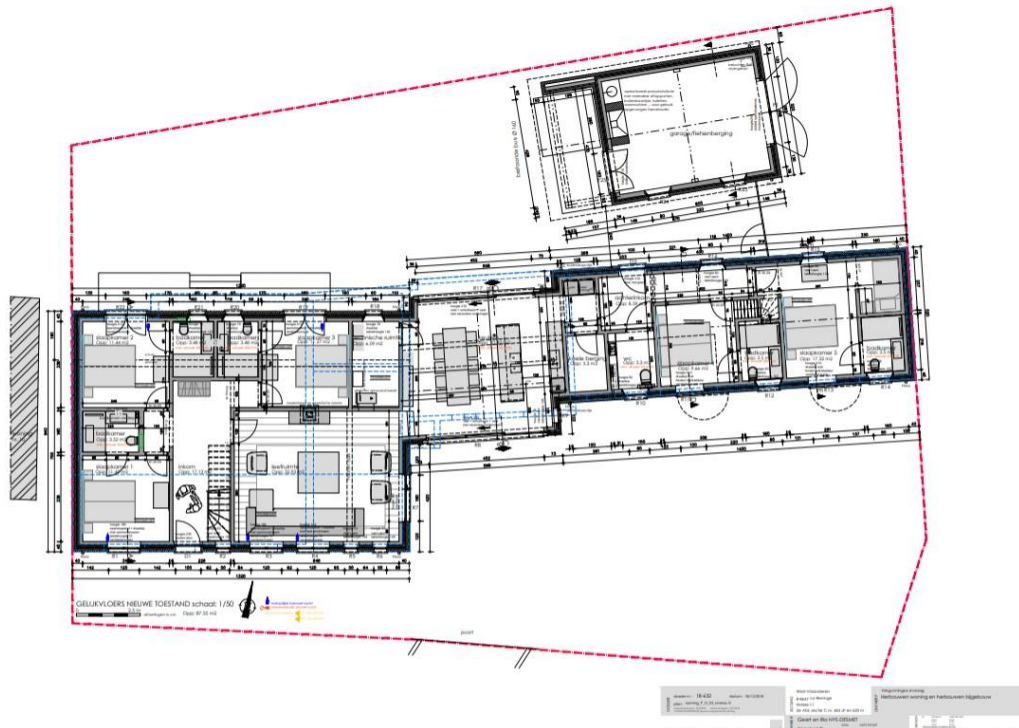
- Ruime living met grote flat screen/tv, speelgoed, mooie decoratie. Een uitklapbaar zetelbed voor 2 personen. Speelgoed en gezelschapsspellen aanwezig.
- Luxueuze tweepersoons kamer met kinderbedje, internetaansluiting, decoratie, airco, badkamer: douche, wc en verwarmde spiegel.
- bovenverdieping van de gezinskamers: 4 eenpersoonsbedden, andere bovenverdieping van de gezinskamer telt 2 eenpersoonsbedden, met 2 stoelen.

BBQ-huis:

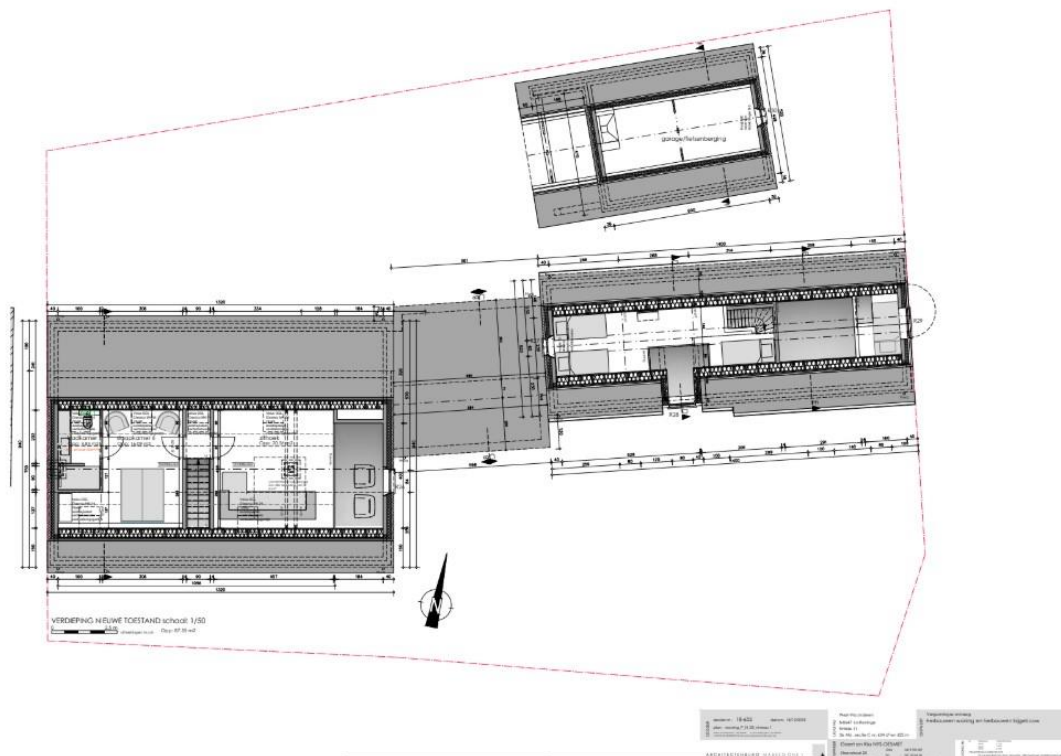
- ingebouwde BBQ met alle BBQ-benodigdheden, wasbak, flessenkoeler waar drank te koop is.
- Tuin: Vooraanzicht: zithoek met bijhorende kussens en 2 salontafels, 4 lichtpalen, mooie beplanting. Achteraanzicht: 2 grote tafels met bijhorende stoelen, een verlichte vespabar, een bak met 10 lakens in, een parasol, een jacuzzi, 2 lichtpalen - Parking naast het gebouw

2. PLATTEGROND

BENEDENVERDIEPING



BOVENVERDIEPING



3. AANVAARDING GOEDE STAAT

De verhuurder biedt de woning aan en de huurder aanvaardt het goed in de staat zoals het zich bevindt, in goede staat van onderhoud, veiligheid, hygiëne en bewoonbaarheid en conform zowel de koninklijke als de lokale wetten en besluiten, die van toepassing zijn.

4. BESTEMMING EN GEBRUIK

4.1 Het goed is exclusief bestemd voor bewoning op basis van seizoensverhuring. De huurder kan van deze woning niet zijn hoofdverblijfplaats maken. Elke wijziging door de huurder aan de bestemming of het gebruik van het goed is niet toegestaan.

4.2 Het is niet toegestaan om de woning met meer dan het vermelde maximum aantal personen (21) te bewonen. Zo ook geen tenten, caravans of motorhomes. Indien dit aantal overschreden wordt, wordt er 25% van de huursom per extra persoon aangerekend en zal dat worden ingehouden van de waarborg.

4.3 Staat van het goed: Het verhuurde goed wordt voor in gebruik name volledig gepoetst en in een nette staat afgeleverd aan de huurder. Bij het verlaten van de woning dient het huis terug in een nette staat afgeleverd te worden (opgeruimd & bezemschoon). Voor eindschoonmaak gaan wij er vanuit dat uzelf voor vertrek zo nodig alles op zijn plaats terugzet, de afwas gedaan is en alle gebruikte huishoudelijke apparatuur en het sanitair is schoongemaakt en u de bedden aftrekt. U mag zowel de bed-als badlinnen in de inkomhal leggen. Zo kunnen wij deze makkelijk naar de nieuwkuis overbrengen. *Bij niet naleven van deze voorwaarden kunnen extra schoonmaakkosten aangerekend worden.*

5. OVERDRACHT EN ONDERVERHUUR

Het is de huurder niet toegestaan zijn rechten over te dragen, noch het pand te verhuren aan derden.

6. BETALING EN VOORWAARDEN

6.1 Een reservering gebeurt via mail of schriftelijk en na een bevestigende mail van "Vakantiewoning 't Goed ter Fintele".

6.2 De huurprijs staat vermeld op de webpagina "HUURPRIJS".

Alvorens een boeking definitief wordt, dient het volledige bedrag 7 dagen voor aankomst betaald te worden.

6.3 De verplichting van de verhuurder om toegang tot het goed te verschaffen wordt uitgesteld tot de huur volledig aantoonbaar betaald is en het huurcontract, ondertekend, in het bezit is van beide partijen.

6.4 Bij niet-tijdige betaling is de huurder in verzuim. De verhuurder stelt hem hier schriftelijk van op de hoogte. Hij heeft dan alsnog de mogelijkheid het verschuldigde bedrag binnen de 7 dagen te voldoen. Indien de betaling ook dan uitblijft, wordt het huurcontract geannuleerd op de dag van het verzuim.

6.5 De verhuurder behoudt zich het recht de overeenkomst op te zeggen wegens overmacht. In dat geval wordt de huurder zo snel mogelijk op de hoogte gesteld van de annulatie van het huurcontract en zal deze binnen twee weken na annulatie de al betaalde huur teruggestort krijgen.

7. HUURWAARBORG

7.1 Om een goede afloop van het huurcontract te verzekeren, betaalt de huurder een huurwaarborg van 500 € aan de verhuurder, alvorens hij het goed in gebruik mag nemen. De waarborg kan cash gegeven worden bij aankomst of gestort worden (7 dagen) voor het verblijf, gezamenlijk met de huurprijs.

7.2 De verplichting van de verhuurder om toegang tot het goed te verschaffen wordt uitgesteld tot de huurwaarborg volledig aantoonbaar betaald is. Bij gebreke van betaling zal de overeenkomst op de ingangsdatum als ontbonden worden beschouwd. De huurwaarborg staat volledig los van de te betalen huur.

7.3 Bij de check-out wordt de inventaris gecontroleerd:

- Per kapot glas/tas wordt 5 euro aangerekend.
- Per kapot bord wordt 20 euro aangerekend.
- Per handdoek die kapot/gestolen is, wordt 30 euro aangerekend.
- Per beschadiging aan het donsdeken/plaid wordt 50 euro aangerekend.
- Per beschadiging aan het interieur wordt een bedrag aangerekend volgens de waarde van het beschadigde goed

7.4 Wanneer geen schade verricht is, zal deze huurwaarborg binnen de 4 weken na de huurtermijn terugbetaald worden door de verhuurder. Eventuele bankkosten hieraan verbonden (let wel : bij correct gebruik van de IBAN gegevens is een bankoverschrijving binnen de EU gratis) zijn ten laste van de huurder.

7.5 Drank wordt op het einde van het verblijf contant verrekend.

8. ANNULATIE EN VOORWAARDEN

Alle annulaties, om welke reden ook, dienen ons via mail (info@tgoedterfintele.be) te worden bezorgd.

De huurder mag op elk ogenblik het contract opzeggen, mits betaling van een forfaitaire schadevergoeding die als volgt bepaald wordt:

Tot 6 weken voor de aankomst: 50 % van de huurprijs

Tot 14 dagen voor de aankomst: 80 % van de huurprijs

Binnen de 14 dagen voor de aankomst: 100 % van de huurprijs

Indien we de vakantiewoning opnieuw kunnen verhuren voor de geannuleerde periode en in dezelfde formule, dan wordt het totaalbedrag teruggestort onder aftrek van € 250 administratie en herboekingskosten.

9. VERBRUIK EN KOSTEN

9.1 Alles is inbegrepen in de prijs. Dit omvat elektriciteit, schoonmaak, gas, beddengoed, badlinnen, verwarming, water, EHBO-kit, service-kosten, toiletpapier, reinigen jacuzzi, kruiden, vuilniszak, keukenhanddoeken, schoonmaakproducten, vaatwasmachinepoeder, gebruik jacuzzi, gebruik apart BBQ-huis, koffie,...

9.2 De huurder verbindt er zich toe, het verhuurde goed en zijn inhoud in alle situaties te behandelen als een goede huisvader. Dit betreft o.a. het sluiten van ramen en deuren bij wind/regen, het afsluiten van de woning bij afwezigheid, en het redelijk verbruiken van water, elektriciteit en verwarming. Bij overmatig verbruik zal dit verrekend worden met de betaalde huurwaarborg.

10. AFVALVERWERKING

Gelieve alle kleine vuilbakken in de kamers te ledigen en in een grote zwarte zak te werpen. Deze ligt in de keuken, onder de afwasbak. U mag de vuilniszakken onder het afdak van het BBQ-huis plaatsen.

11. AANSRPRAKELIJKHEID HUURDER

11.1 De huurder is aansprakelijk voor schade aan het vakantiehuis toegebracht door zichzelf en/of door zijn reisgenoten dan wel bezoekers. Hij is gedurende de huurperiode verantwoordelijk voor het huis en hij verplicht zich het huis netjes en schoon te houden. Het wordt aanbevolen om naast de eigen BA-verzekering een aparte reisverzekering te sluiten.

11.2 De huurder is verantwoordelijk voor alle vormen van schade inclusief aan inboedel zoals op het einde of na de verhuurperiode door de verhuurder wordt vastgesteld.

11.3 Alle schade dient voor vertrek van de huurder aan de verhuurder gemeld te worden.

11.4 Dieren zijn niet toegelaten in de vakantiewoning. Indien de verhuurder merkt dat er dieren in het verblijf hebben rondgelopen, dan mag de verhuurder hier een schadevergoeding voor aanrekenen al naar gelang de schade die het dier verricht heeft. Dieren zijn niet toegelaten in de vakantiewoning.

11.5 Er mag in het vakantiehuis niet gerookt worden. Indien hiervan sporen zijn, zijn wij genoodzaakt hiervoor een schadevergoeding aan te rekenen.

12. BEZOEK VAN DE VERHUUDER

Het is de verhuurder toegestaan, door middel van een afspraak met de huurder, het goed te bezoeken, met als doel na te gaan of alle verplichting uitgevoerd worden. Dit recht moet rekening houden met het privé leven van de huurder en met mate uitgevoerd.

13. JACUZZI

Bij gebruik van de jacuzzi wordt hij steeds gereinigd. Er mag noch met kleren, noch met schoenen in de jacuzzi gegaan worden. Men mag maximum met 8 personen in de jacuzzi

gaan. Bij voorkeur geen kinderen onder de 5 jaar. Er mogen bij de check-out geen sporen van glas/alcoholgeur aangetroffen worden in de jacuzzi.

Schade aan de jacuzzi vraagt om een extra onkostenvergoeding van 100 euro.

Het reglement van de jacuzzi dient nageleefd te worden.

Wij zijn niet verantwoordelijk voor oplopende besmettingen in de jacuzzi.

14. VERANTWOORDELIJKHEID BIJ ONGEVALLEN EN INBREUK

14.1 De verhuurder is niet verantwoordelijk voor ongevallen die in en/of rondom het huis gebeuren.

14.2 De huurder is verantwoordelijk voor diefstal van en schade aan de inboedel als de diefstal gebeurt zonder sporen van braak. Bij diefstal zonder sporen van braak, bijv. door het niet afsluiten van ramen en deuren bij afwezigheid, is de huurder aansprakelijk voor de geleden schade.

15. ALLERLEI

15.1 Eventuele drukfouten in dit contract, onze webstek of andere formulieren en documenten, zijn onder voorbehoud.

15.2 De verhuurder behoudt zich het recht voor om wijzigingen aan te brengen door middel van errata.

15.3 De verhuurder en verhuurbemiddelaar zijn onder geen enkele voorwaarde aansprakelijk en verantwoordelijk voor ontstane schade aan alle betrokken personen of roerende-en onroerende goederen.

15.4 De afzonderlijke huurinstructies maken integraal deel uit van deze overeenkomst. Gelieve alle bepalingen strikt te volgen.

16. CORONA

Indien er een 2^e coronagolf aanslaat in ons land, dan zijn wij bereid jullie verblijf te verplaatsen naar een andere datum.

De verhuurder vertrouwt erop dat de huurder zich houdt aan alle coronamaatregelen die van toepassing zijn op het moment van de verhuring. De verhuurder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor enige inbreuken die in het verhuurde goed eventueel zouden vastgesteld worden.

Voor akkoord,

Huurder

Naam:

Voor akkoord,

Verhuurder

Naam: Geert & Ria Nys-Desmet

Datum:

Handtekening:

Datum:

Handtekening: